

ACTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS INVITACIÓN PÚBLICA MVCT-IP-016-2025

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en cumplimiento de sus funciones legales y con el fin de alcanzar sus objetivos institucionales, publicó el día 15 de julio de 2025, en la plataforma SECOP II, el proceso de selección de mínima cuantía MVCT-IP-016-2025, cuyo objeto consiste en "ADQUIRIR ELEMENTOS ERGONÓMICOS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO". De acuerdo con el cronograma establecido, el plazo para la presentación de ofertas se fijó para el 23 de julio de 2025.

En el marco del referido proceso, se recibieron nueve (9) propuestas, entre las cuales la oferta económica de menor valor fue la recibida por la empresa **GROUP SERVICES S.A.S., con NIT 900664738-0**, ascendiendo a la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$11.850.000).

De conformidad a lo anterior, el Comité Evaluador Técnico procedió a evaluar la propuesta presentada por el proponente y la cual se consignó mediante documento en la plataforma SECOP II, el 25 de julio de 2025, y en el que se requirió, lo siguiente:

1) En cuanto a la propuesta económica presentada por el proponente GROUP SERVICES S.A.S., se verificó que fue diligenciada conforme a lo exigido en el presente proceso de selección, debidamente firmada y sin modificaciones a la descripción o cantidades de los ítems requeridos. Sin embargo, al analizar individualmente los ítems ofertados se evidencian porcentajes de descuento entre el 37% para los apoyapiés y 47% para los soportes portátil.

Teniendo en cuenta lo anterior, y dado que dicha disminución podría configurar una posible oferta artificialmente baja, se considera necesario requerir al referido proponente para que presente una justificación técnica y financiera de la conformación de su propuesta económica. En particular, deberá precisar si las reducciones observadas obedecen a estrategias comerciales legítimas tales como economías de escala, condiciones especiales del mercado, eficiencias operativas, alianzas estratégicas o ventajas competitivas comprobables.

La explicación deberá venir acompañada de la documentación soporte que respalde de manera suficiente la razonabilidad de los valores ofertados, de forma tal que permita a esta Entidad verificar que la propuesta garantiza la adecuada ejecución del contrato y el cumplimiento de las condiciones exigidas por el Ministerio.

Conforme a lo anterior, se solicita a GROUP SERVICES S.A.S., deberá remitir la respuesta en el término otorgado por la Entidad y deberá incluir la aclaración detallada del precio ofertado. Lo anterior con el propósito de continuar con el proceso de evaluación conforme a los principios de transparencia y selección objetiva.

Una vez finalizado el término para subsanar el requerimiento efectuado por el Comité Técnico evaluador, procedió al rechazo de la propuesta bajo la causal B del numeral 1.6. de la Invitación Pública, "Causales de Rechazo", que señala lo siguiente:

"Cuando el proponente no conteste el requerimiento solicitado, o no aporte los documentos que se le soliciten con la finalidad de aclarar o precisar los documentos de la propuesta en la evaluación de las mismas, o habiendo atendido oportunamente tal requerimiento, el mismo no dé alcance a lo solicitado por el MINISTERIO".

Por consiguiente, el Comité Técnico evaluador procedió a la verificación de la (2) segunda propuesta que ofertó el menor valor, la cual corresponde a la de la empresa **FUGGER GROUP S.A.S.**, con NIT 900636411-9, cuyo valor es por de TRECE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$13.577.900).

De conformidad a lo anterior, el Comité Evaluador Técnico procedió a evaluar la propuesta presentada por el referido proponente y la cual se consignó mediante documento en la plataforma SECOP II, el 30 de julio de 2025, y en el que se requirió, lo siguiente:

- 1. En cuanto a la experiencia, el contratista NO allega la respectiva certificación a través de la cual acredita su experiencia conforme al objeto del proceso y superior al 100% de la cuantía del mismo.*

En ese sentido, el referido proponente debe remitir la documentación que acredite el cumplimiento de la experiencia exigida por el Ministerio, la cual se encuentra detallada en el Capítulo No. 3 "Condiciones Técnicas Habilitantes" - numeral 3.1 "Condiciones de Experiencia", de la Invitación Pública No. MVCT-IP-016-2025.

- 2. En cuanto a la propuesta económica presentada por el proponente FUGGER GROUP S.A.S., se verificó que fue diligenciada conforme a lo exigido en el presente proceso de selección, debidamente firmada y sin modificaciones a la descripción o cantidades de los ítems requeridos. Sin embargo, se evidenció una reducción significativa en los precios propuestos, lo cual podría configurar una posible oferta artificialmente baja*

Teniendo en cuenta lo anterior, y dado que dicha disminución podría configurar una posible oferta artificialmente baja, se considera necesario requerir al referido proponente para que presente una justificación técnica y financiera de la conformación de su propuesta económica. En particular, deberá precisar si las reducciones observadas obedecen a estrategias comerciales legítimas tales como economías de escala, condiciones especiales del mercado, eficiencias operativas, alianzas estratégicas o ventajas competitivas comprobables. La explicación deberá venir acompañada de la documentación soporte que respalde de manera suficiente la razonabilidad de los valores ofertados, de forma tal que permita a esta Entidad verificar que la propuesta garantiza la adecuada ejecución del contrato y el cumplimiento de las condiciones exigidas por el Ministerio.

Conforme a lo anterior, se solicita a FUGGER GROUP S.A.S., deberá remitir la respuesta en el término otorgado por la Entidad y deberá incluir la aclaración detallada del precio ofertado y acreditación de la experiencia. Lo anterior con el propósito de

continuar con el proceso de evaluación conforme a los principios de transparencia y selección objetiva.

Una vez finalizado el término para subsanar el requerimiento efectuado por el Comité Técnico evaluador, procedió al rechazo de la propuesta bajo la causal B del numeral 1.6. de la Invitación Pública, "Causales de Rechazo", que señala lo siguiente:

"Cuando el proponente no conteste el requerimiento solicitado, o no aporte los documentos que se le soliciten con la finalidad de aclarar o precisar los documentos de la propuesta en la evaluación de las mismas, o habiendo atendido oportunamente tal requerimiento, el mismo no dé alcance a lo solicitado por el MINISTERIO".

Así las cosas, el Comité Técnico evaluador procedió a la verificación de la (3) tercera propuesta que ofertó el menor valor, la cual corresponde a la de la empresa **GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S.**, con NIT No. 901.238.371-9, cuyo valor es de DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$16.087.000)

De conformidad a lo anterior, el Comité Evaluador Técnico procedió a evaluar la propuesta presentada por el proponente y la cual se consignó mediante acta de verificación publicada en la plataforma SECOP II, el 4 de agosto de 2025, y en el que se requirió, lo siguiente:

- 1. En cuanto a la experiencia, el contratista allega 3 certificados, sin embargo, se evidencia que las mismas no guardan relación directa ni específica con el objeto establecido por el Ministerio, consistente en la adquisición de elementos ergonómicos, particularmente apoyapiés y soportes para portátil. Las actividades acreditadas corresponden a suministros de partes, repuestos o accesorios tecnológicos para equipos de cómputo e impresión, sin que se haya demostrado que incluyeran bienes con características ergonómicas o destinados a tal fin. En consecuencia, la experiencia presentada **NO** cumple con los criterios de pertinencia y especificidad exigidos, por cuanto no permite verificar que el proponente cuente con experiencia en la provisión de los bienes requeridos por el Ministerio.*

En ese sentido, el referido proponente debe remitir la documentación que acredite el cumplimiento de la experiencia exigida por el Ministerio, la cual se encuentra detallada en el Capítulo No. 3 "Condiciones Técnicas Habilitantes" - numeral 3.1 "Condiciones de Experiencia", de la Invitación Pública No. MVCT-IP-016-2025.

Una vez finalizado el término para subsanar el requerimiento efectuado por el Comité Técnico evaluador, procedió a revisar la certificación de experiencia remitida por proponente y si logró acreditar el cumplimiento de la experiencia exigida por el Ministerio, conforme al Capítulo No. 3 "Condiciones Técnicas Habilitantes" - numeral 3.1 "Condiciones de Experiencia", de la referida Invitación Pública.

A. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS ECONÓMICOS.

En consideración a que el valor de la oferta presentada es igual al presupuesto oficial del presente proceso, se procedió a determinar el valor mínimo aceptable, la mediana y la desviación estándar, así:

- Valor estudio de mercado: \$20.451.463
- Valor mínimo aceptable: \$13.712.752,88
- Mediana: \$16.481.500
- Desviación estándar: \$2.768.747,12
- Oferta proponente: \$16.087.000

La oferta presentada por el proponente **GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S**, no se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable definido por la entidad, por lo cual no debe ser requerido para explicar su oferta por precios artificialmente bajos.

B. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES.

2.1. CONDICIONES DE EXPERIENCIA	
A. Los proponentes deberán acreditar experiencia máxima en tres (3) contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, que contenga objeto similar o igual al de la presente contratación. Los contratos deberán haberse ejecutado en su totalidad y la sumatoria del valor de los contratos acreditados deberá ser igual o superior al presupuesto oficial de esta contratación.	CUMPLE
B. La sumatoria de los contratos aportados deberá ser igual o superior al cien por ciento 100% del presupuesto oficial estimado del proceso, el cual asciende a \$ 20.451.463.	CUMPLE
C. Las certificaciones aportadas (ya sea por contratos suscritos con entidades estatales, o contratos suscritos entre particulares), deberán cumplir los siguientes requisitos: a. Razón social de la empresa o entidad contratante. b. Nombre del contratista. c. Objeto del contrato, fecha de inicio y de terminación del mismo. d. Porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, en los casos que aplique. e. Valor del contrato, expresado en pesos colombianos, cuyo monto de contratación se haya ejecutado en su totalidad. f. Constancia de recibido a satisfacción por el contratante o que de la certificación se infiera el cumplimiento o ejecución del contrato. g. Fecha, firma y cargo del funcionario competente que expide la certificación.	CUMPLE

2.2. CUMPLIMIENTO DEL ANEXO TÉCNICO

La entidad verificó que el proponente allegó el FORMATO No 6 - **CUMPLIMIENTO CONDICIONES TÉCNICAS**, suscrito por el representante legal y con el registro de los datos solicitados.

CUMPLE

CUADRO RESUMEN EXPERIENCIA								
ÍTEM	CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	% DE PARTICIPACIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	RECIBO A SATISFACCIÓN	VALOR DEL CONTRATO EN PESOS
1	CAFOSALUD S.A.S	GRUPO CAF TECNOLOGÍA S.A.S	Suministro de productos ergonómicos destinados a la dotación de los puestos de trabajo de la empresa, con el fin de promover condiciones óptimas de confort, salud ocupacional y productividad, mediante la entrega de mobiliario y accesorios que cumplan con estándares nacionales.	100%	8/04/2024	27/04/2024	SÍ	\$ 41.120.000
** SUMATORIA DE CONTRATOS CERTIFICADOS								\$ 41.120.000

CONCLUSIÓN:

Conforme a la verificación efectuada por el Comité Evaluador técnico y económico, se presentan las siguientes conclusiones:

1. En cuanto a la propuesta económica presentada por el proponente GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S., se verificó que fue diligenciada conforme a lo exigido en el presente proceso de selección, debidamente firmada y sin modificaciones a la descripción o cantidades de los ítems requeridos.
2. El comité técnico evaluador concluyó que la documentación y certificación aportada acreditan de forma suficiente y pertinente la experiencia específica exigida, cumpliendo con lo establecido en el numeral 3.1 "Condiciones de Experiencia" del Capítulo 3 "Condiciones Técnicas Habilitantes" de la Invitación Pública No. MVCT-IP-016-2025.
3. Con relación al Formato No 6 y Anexo 5. ASPECTOS RELATIVOS AL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, el proponente allega el formato No 6, en el que se compromete a cumplir las condiciones técnicas, debidamente diligenciado.

Así las cosas y una vez revisados los documentos presentados y subsanados, el Comité técnico evaluador recomienda **ACEPTAR** la oferta presentada por el proponente **GRUPO CAF TECNOLOGIA S.A.S.**, con NIT No. 901.238.371-9, dado que acreditó la experiencia necesaria para llevar a cabo la ejecución del objeto contractual conforme Capítulo No. 3 "Condiciones Técnicas Habilitantes" - numeral 3.1 "Condiciones de Experiencia", de la Invitación Pública No. MVCT-IP-016-2025.



JANNETH SANTANA ADAMES

Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

CRISTHIAN CAMILO PERDIGÓN ROJAS

Profesional especializado Grupo de Recursos Físicos.



SALIM ARANA GARCÍA

Contratista Subdirección de Servicios Administrativos



JUSTO MAURICIO CEPEDA ARENAS

Contratista Grupo de Recursos Físicos.